

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального обучения
«Агентство делового развития»
(ЧОУ ДПО «АДР»)**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЧОУ ДПО «АДР»

_____ А.А. Митюкова

подпись

«01» июля 2022 года

**ПРОГРАММА
повышения квалификации
Ценообразование и сметное дело в строительстве**

Иркутск 2022

ПРОГРАММА
повышения квалификации
Ценообразование и сметное дело в строительстве

Вид образовательной программы: повышение квалификации

Формат обучения: Очная. Занятия проводятся в будние дни в дневное время с полным отрывом от производства.

Требования к слушателям: среднее профессиональное и (или) высшее образование, возможно без строительного образования, знание ПК на уровне пользователя.

Курс рассчитан на руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, работников СМУ, а также начинающих сметчиков и студентов старших курсов ВУЗов, планирующих свою дальнейшую деятельность в области ценообразования и сметного дела в строительстве.

Аннотация

Учебная программа курса включает в себя 144 академических часа и содержит следующие темы: система ценообразования и сметного дела в строительстве; определение статей сметной стоимости строительных и других работ; составление локальных и объектных смет на строительные и другие работы; определение объемов строительных работ по разделам локальной сметы; сводный сметный расчет стоимости строительства; сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве; автоматизированный сметный расчет в АПК «Гранд-смета».

Основное внимание уделено практике сметного дела- на реальном примере рассмотрено составление локальных сметных расчетов различными методами (ресурсно-индексным и ресурсным). На период прохождения повышения квалификации слушателям предоставляются раздаточные методические материалы, литература и нормативные сборники.

Занятия проводят высококвалифицированные специалисты и практикующие сметчики. По окончании курса выдается удостоверение установленного образца.

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА КУРСА

№ п/п	Наименование разделов (дисциплин, модулей) и тем	Всего, час.	в том числе:			Форма промежуточной аттестации
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1	2	3	4	5	6	7
1	Система ценообразования и сметного дела в строительстве	10	6	3	1	
1.1	Основы ценообразования и строительные сметы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	2	0	0	
1.2	Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	2	0	0	
1.3	Практикум по использованию справочно-методической литературы и нормативно-технической документации в ценообразовании в строительстве <u>Тренинг</u>	1	0	1	0	
1.4	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ <u>Лекция-дискуссия</u>	3	2	0	1	
1.5	Практикум составления ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
2	Определение статей сметной стоимости строительных и других работ	8	5	3	0	
2.1	Сметные цены на строительные материалы <u>Лекция-дискуссия</u>	1	1	0	0	
2.2	Выбор транспортной схемы доставки строительных материалов и составление калькуляции транспортных расходов и сметных цен материалов <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
2.3	Средства на оплату труда рабочих <u>Лекция</u>	1	1	0	0	
2.4	Составление примера определения размера средств на оплату труда рабочих в стоимости комплекса предстоящих к выполнению строительных работ <u>Тренинг</u>	1	0	1	0	
2.5	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов <u>Лекция</u>	1	1	0	0	

2.6	Накладные расходы и сметная прибыль <u>Лекция</u>	1	1	0	0	
2.7	Лимитированные затраты <u>Лекция</u>	1	1	0	0	
3	Составление локальных и объектных смет на строительные и другие работы	53	16	11	26	
3.1	Локальные и объектные сметы, их назначение и порядок разработки <u>Лекция</u>	3	3	0	0	
3.2	Составление объектной сметы <u>Лекция</u>	5	3	0	2	
3.3	Составление образца и содержания объектного сметного расчета (объектной сметы) стоимости строительства (капитального ремонта) <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
3.4	Индексация сметной стоимости строительной продукции <u>Лекция</u>	2	1	0	1	
3.5	Практикум по использованию индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен <u>Тренинг</u>	1	0	1	0	
3.6	Определение объемов строительных работ: правила исчисления и их подсчет по разделам локальной сметы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	8	3	0	5	
3.7	Практикум по определению объемов различных строительного-монтажных работ <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
3.8	Разработка локальных смет на общестроительные работы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	13	1	0	12	
3.9	Составление сметной документации на СМР (ресурсный метод и объектная смета) <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	4	1	0	3	
3.10	Расчет локальной сметы ресурсным методом <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
3.11	Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	1	0	1	
3.12	Особенности составления смет на монтажные и пусконаладочные работы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	1	0	1	
3.13	Практикум по определению сметной стоимости монтажных и пусконаладочных работ <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	

3.14	Особенности составления смет на проектно-изыскательские работы <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	1	0	1	
3.15	Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
3.16	Особенности составления смет на внутренние сети, водопровод, канализацию <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	1	1	0	0	
4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	5	4	1	0	
4.1	Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства <u>Лекция</u>	2	2	0	0	
4.2	Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	2	2	0	0	
4.3	Практикум по составлению сводного сметного расчета стоимости строительства	1	0	1	0	
5	Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве	21	11	6	4	
5.1	Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	4	3	0	1	
5.2	Практикум по определению договорной цены подрядных работ на конкретном примере <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
5.3	Формирование НМЦК при государственных корпоративных закупках <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	4	3	0	1	
5.4	Практика обоснования Н(М)ЦК, порядок применения антидемпинговых мер <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
5.5	Порядок взаиморасчетов за выполненные работы в строительстве (КС-6а, КС-2, КС-3, М-29) <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	3	2	0	1	
5.6	Судебная экспертиза по вопросам ценообразования <u>Лекция, лекция-дискуссия</u>	4	3	0	1	
5.7	Специфика судебной экспертизы по вопросам ценообразования <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
6	Аудит и экспертиза проектно-сметной документации	12	8	2	2	

6.1	Порядок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства <u>Лекция</u>	6	4	0	1	
6.2	Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. <u>Лекция</u>	6	4	0	1	
6.3	Особенности аудита и экспертизы проектно-сметной документации <u>Тренинг</u>	2	0	2	0	
7	Автоматизированный сметный расчет в АПК «Гранд-смета»	29	0	18	11	
7.1	Подготовка к работе (главное окно, общие принципы работы, работа с меню и с панелями инструментов, знакомство с Гранд Строй-Инфо) <u>Тренинг</u>	5	0	3	2	
7.2	Работа с нормативной базой (выбор региональной базы, структура нормативных сборников в программе, поиск расценок в сборнике и базе) <u>Тренинг</u>	6	0	4	2	
7.3	Составление локальных смет (элементы строительства, составление смет ресурсным методом, коэффициенты к позиции сметы, коэффициенты к НР и СП, параметры итогов сметы) <u>Тренинг</u>	6	0	4	2	
7.4	Объектная смета и сводный сметный расчет (принцип составления объектной сметы, сводный сметный расчет) <u>Тренинг</u>	6	0	4	2	
7.5	Учет выполненных работ (составление актов выполненных работ КС-2 и КС-3, журналы работ, ведомость ресурсов, дефектная ведомость) <u>Тренинг</u>	3	0	2	1	
7.6	Печать сметы, работа с шаблонами сметы, экспертиза сметы. <u>Тренинг</u>	3	0	1	2	
8	Тестирование	6	0	6	0	
8.1	Промежуточные тесты	4	0	4	0	
8.2	Итоговая аттестация (тестирование, собеседование по результатам теста, повторное тестирование)	2	0	2	0	Зачет в форме тестирования
	ИТОГО	144	50	50	44	

Директор ЧОУ ДПО «АДР»

А.А. Митюкова